

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
 numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
 37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

**Comparatif comptes et budgets**

**BILAN AU 31 DÉCEMBRE**

| <b>Actif</b>  | <b>Réalisé 2020</b>   | <b>Réalisé 2021</b>   |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>Actifs non financiers immobilisés</b>                    | <b>2.306.276,90 €</b> | <b>2.802.468,37 €</b> |
| Frais de modifications statutaires                          | 1.015,02 €            | 1.512,50 €            |
| - amortissements (sur 5 ans)                                | -1.015,02 €           | -7,46 €               |
| Terrains Wavreille (2012 & 2013) – Ferme Marion             | 73.687,07 €           | 73.687,07 €           |
| Frais accessoires Terrains Wavreille                        | 14.311,71 €           | 14.311,71 €           |
| Terrains Rotheux (2013 & 2017) – Ferme Larock               | 107.296,75 €          | 107.296,75 €          |
| Frais accessoires Terrains Rotheux                          | 18.727,54 €           | 18.727,54 €           |
| Terrains Bourdon (2014) – Ferme Renaud                      | 125.000,00 €          | 125.000,00 €          |
| Frais accessoires Terrains Bourdon                          | 20.331,69 €           | 20.331,69 €           |
| Terrains Acremont (2015, 2016 & 2019) – Bergerie d'Acremont | 180.195,80 €          | 180.195,80 €          |
| Frais accessoires Terrains Acremont                         | 31.753,78 €           | 31.753,78 €           |
| Terrains Arlon (2016 & 2019) – Ferme Bio Lorraine           | 179.500,00 €          | 179.500,00 €          |
| Frais accessoires Terrains Arlon                            | 27.812,45 €           | 27.812,45 €           |
| Terrains Orp (2017) – Ferme Sainte-Barbe                    | 171.372,00 €          | 171.372,00 €          |
| Frais accessoires Terrains Orp                              | 25.266,03 €           | 25.266,03 €           |
| Terrains Saint-Gérard (2017) – Fermes des frères Jacquemart | 495.000,00 €          | 495.000,00 €          |
| Frais accessoires Terrains Saint-Gérard                     | 68.499,45 €           | 68.499,45 €           |
| Terrains Sampont (2018 & 2021) – Ferme du Muselbur          | 57.461,00 €           | 266.561,00 €          |
| Frais accessoires Terrains Sampont                          | 10.272,31 €           | 47.475,71 €           |
| Terrains Petit-Thier (2019 & 2020 & 2021) – Ferme Lamberty  | 36.566,00 €           | 52.566,00 €           |
| Frais accessoires Terrains Petit-Thier                      | 11.027,56 €           | 15.335,75 €           |
| Terrains Haut-Ittre (2020)                                  | 485.343,65 €          | 485.343,65 €          |
| Frais accessoires Terrains Haut-Ittre                       | 91.012,62 €           | 91.012,62 €           |
| Terrains Serinchamps (2020) – Les légumes d'Émile & Camille | 60.005,00 €           | 60.005,00 €           |
| Frais accessoires Terrains Serinchamps                      | 10.716,15 €           | 10.716,15 €           |
| Terrains Piétresses (2021) – Verger des Possibles           |                       | 65.000,00 €           |
| Frais accessoires Terrains Piétresses                       |                       | 11.413,18 €           |
| Terrains Fosse-la-Ville (2021) – Coin²                      |                       | 53.976,00 €           |
| Frais accessoires Terrains Fosse-la-Ville                   |                       | 8.578,81 €            |
| Terrains Lesterny (2021) – 3 Petits Bergers                 |                       | 76.307,00 €           |
| Frais accessoires Terrains Lesterny                         |                       | 13.004,54 €           |
| Emphytéose Neerpede (Anderlecht) (2019)                     | 1,00 €                | 1,00 €                |
| Frais accessoires Emphytéose Neerpede                       | 5.526,72 €            | 5.526,72 €            |
| Amortissement sur frais accessoires emphytéose Neerpede     | -409,38 €             | -614,07 €             |
| <b>Actifs financiers immobilisés</b>                        | <b>2.500,00 €</b>     | <b>2.600,00 €</b>     |
| Parts dans De Landgenoten SC                                | 500,00 €              | 500,00 €              |
| Parts dans Agricovert SC                                    | 500,00 €              | 500,00 €              |
| Parts dans Crédal SC  | 1.000,00 €            | 1.000,00 €            |
| Parts dans Common Ground Brussels SC                        | 500,00 €              | 500,00 €              |
| Parts dans Ma Ferme   |                       | 100,00 €              |
| <b>Créances</b>   | <b>1.937,24 €</b>     | <b>2.389,95 €</b>     |
| Précomptes mobiliers à récupérer                            | 280,57 €              | 133,91 €              |
| Fermages encore à percevoir                                 | 1.656,67 €            | 2.062,76 €            |
| Autres créances   | 0,00 €                | 193,28 €              |
| <b>Produits acquis</b>                                      | <b>750,00 €</b>       | <b>445,27 €</b>       |
| Intérêts bruts du prêt à Crédal SC                          | 750,00 €              | 445,27 €              |
| <b>Charges à reporter</b>                                   | <b>0,00 €</b>         | <b>24,59 €</b>        |
| <b>Trésorerie disponible</b>                                | <b>730.733,40 €</b>   | <b>1.067.468,29 €</b> |
| Compte à vue (chez Triodos)                                 | 316,43 €              | 283,77 €              |
| Compte d'épargne (chez Triodos)                             | 430.416,97 €          | 467.184,52 €          |
| Prêt à Crédal SC (placement de trésorerie)                  | 300.000,00 €          | 600.000,00 €          |
| <b>TOTAL ACTIF</b>  | <b>3.042.197,54 €</b> | <b>3.875.396,47 €</b> |

| <b>Passif</b>  | <b>Réalisé 2020</b>   | <b>Réalisé 2021</b>   |
|--|-----------------------|-----------------------|
| <b>Apports hors capital</b>  | <b>3.027.500,00 €</b> | <b>3.843.100,00 €</b> |
| Apports disponibles hors capital (ex-part variable du capital social)      | 3.015.500,00 €        | 3.831.100,00 €        |
| Apports indisponibles hors capital (ex-part fixe du capital social)        | 12.000,00 €           | 12.000,00 €           |
| <b>Réserves</b>  | <b>399,96 €</b>       | <b>399,96 €</b>       |
| Réserve légale   |                       |                       |
| Réserves statutairement indisponibles (ex-réserve légale)                  | 399,96 €              | 399,96 €              |
| <b>Résultat cumulé reporté</b>   | <b>7.673,58 €</b>     | <b>14.625,88 €</b>    |
| <b>Dettes</b>  | <b>3.890,00 €</b>     | <b>17.137,05 €</b>    |
| Versements de futurs coopérateurs  | 0,00 €                | 2.000,00 €            |
| Remboursements à effectuer à des coopérateurs                              | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Acquisition 2021 à Lesterny (3 Petits Bergers), acte signé en janvier 2021 | 0,00 €                | 13.029,13 €           |
| Fournisseur Terre-en-vue asbl (contrat de service)                         | 3.600,00 €            | 0,00 €                |
| Fournisseurs (autres)  | 0,00 €                | 2.107,92 €            |
| Divers   | 290,00 €              | 0,00 €                |
| <b>Charges à imputer</b>   | <b>234,00 €</b>       | <b>133,58 €</b>       |
| Précompte mobilier sur intérêts bancaires                                  | 0,00 €                | 0,00 €                |
| Frais bancaires 4 <sup>ème</sup> trimestre                                 | 9,00 €                | 0,00 €                |
| Précompte mobilier sur intérêts bruts du prêt à Crédal SC                  | 225,00 €              | 133,58 €              |
| <b>Produits à reporter</b>   | <b>2.500,00 €</b>     | <b>0,00 €</b>         |
| <b>TOTAL PASSIF</b>  | <b>3.042.197,54 €</b> | <b>3.875.396,47 €</b> |

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
 numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
 37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

**Comparatif comptes et budgets**

**COMPTE DE RÉSULTAT**

| <b>Dépenses</b>   | <b>Réalisé 2020</b> | <b>Budget 2021</b>  | <b>Réalisé 2021</b> | <b>Budget 2022</b>  | <b>Recettes</b>   | <b>Réalisé 2020</b> | <b>Budget 2021</b> | <b>Réalisé 2021</b> | <b>Budget 2022</b> |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---|---------------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Loyer des terres de la Fondation  | -361,00 €           | -353,40 €           | -353,40 €           | -371,45 €           | Loyer des terres de la Fondation (RC*coefficient officiel)    | 361,00 €            | 353,40 €           | 353,40 €            | 371,45 €           |
| Canon (loyer) annuel emphytéose Neerpede (Anderlecht)   | -6,00 €             | -6,00 €             | -6,00 €             | -6,00 €             | Loyers des terres de la Coopérative (RC*coefficient officiel) | 10.507,97 €         | 12.200,00 €        | 11.740,42 €         | 13.350,00 €        |
| Précomptes immobiliers des terres de la Coopérative   | -3.470,47 €         | -3.900,00 €         | -4.521,98 €         | -5.150,00 €         | Dividendes des parts Crédal srl fs                            | 185,22 €            | 1,10 €             | 1,10 €              | 1,10 €             |
| Dépôts comptes BNB + Moniteur Belge   | -239,48 €           | -241,19 €           | -253,89 €           | -260,00 €           | Intérêts du prêt à Crédal srl fs                              | 750,00 €            | 330,00 €           | 445,27 €            | 445,27 €           |
| Cotisation Inasti   | -868,00 €           | -868,00 €           | -868,00 €           | -868,00 €           | Prix de l'économie sociale                                    | 0,00 €              | 2.500,00 €         | 2.500,00 €          | 0,00 €             |
| Assurance Administrateurs   | -409,69 €           | -409,69 €           | -409,69 €           | -409,69 €           |   |                     |                    |                     |                    |
| Contrat de service avec l'asbl Terre-en-vue couvrant la gestion et la communication réalisées pour compte de la coopérative | -3.600,00 €         | -4.200,00 €         | 0,00 €              | -4.000,00 €         |   |                     |                    |                     |                    |
| Frais de déplacements administrateurs   | -22,50 €            | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |   |                     |                    |                     |                    |
| Dépenses d'information des coopérateurs, actuels et potentiels, et/ou du grand public                                       | -1.068,67 €         | -2.500,00 €         | -1.381,42 €         | -2.500,00 €         |   |                     |                    |                     |                    |
| Frais de permis d'urbanisme   | -343,94 €           | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |   |                     |                    |                     |                    |
| Travail de préparation emphytéose Projet Crompechine (abandonné)  | -886,30 €           | 0,00 €              | 0,00 €              | 0,00 €              |   |                     |                    |                     |                    |
| Frais de modifications statutaires  | -                   | -2.500,00 €         | 0,00 €              | 0,00 €              |   |                     |                    |                     |                    |
| Amortissement des frais d'établissement   | -203,02 €           | 0,00 €              | -7,46 €             | -302,40 €           |   |                     |                    |                     |                    |
| Amortissement des frais accessoires de l'emphytéose Neerpede  | -204,69 €           | -204,69 €           | -204,69 €           | -204,69 €           |   |                     |                    |                     |                    |
| Frais bancaires   | -46,00 €            | -36,00 €            | -81,36 €            | -36,00 €            |   |                     |                    |                     |                    |
| <b>TOTAL Dépenses</b>   | <b>-11.729,76 €</b> | <b>-15.218,97 €</b> | <b>-8.087,89 €</b>  | <b>-14.108,23 €</b> | <b>TOTAL Recettes</b>   | <b>11.804,19 €</b>  | <b>15.384,50 €</b> | <b>15.040,19 €</b>  | <b>14.167,82 €</b> |
| <b>RÉSULTAT ANNUEL</b>  | <b>74,43 €</b>      | <b>165,53 €</b>     | <b>6.952,30 €</b>   | <b>59,59 €</b>      |   |                     |                    |                     |                    |
| <b>Dotations à la réserve légale</b>  | <b>-</b>            |                     | <b>-</b>            |                     |   |                     |                    |                     |                    |
| <b>RÉSULTAT CUMULÉ</b>  | <b>7.673,58 €</b>   |                     | <b>14.625,88 €</b>  |                     |   |                     |                    |                     |                    |