

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
 Numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
 98 rue Nanon à 5000 Namur

**Comparatif comptes et budgets**

**COMPTE DE RÉSULTAT**

Dépenses	Réalisé 2023	Budget 2024	Réalisé 2024	Budget 2025		Recettes	Réalisé 2023	Budget 2024	Réalisé 2024	Budget 2025
Terres	-10.214,80 €	-11.620,40 €	-15.136,58 €	-17.057,74 €		Terres	28.633,84 €	35.410,40 €	36.193,23 €	45.907,74 €
Loyers des terres de la Fondation	-390,45 €	-410,40 €	-434,50 €	-507,74 €	<>	Loyers des terres de la Fondation	390,45 €	410,40 €	434,50 €	507,74 €
Précomptes immobiliers des terres de la Coopérative	-8.868,35 €	-10.000,00 €	-10.276,79 €	-12.000,00 €		Loyers des terres de la Coopérative	26.410,06 €	33.000,00 €	33.758,73 €	43.400,00 €
Redevances annuelles des emphytéoses	-956,00 €	-1.210,00 €	-4.425,29 €	-4.550,00 €		Loyers des bâtiments/constructions	1.833,33 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Frais bancaires	-60,00 €	-60,00 €	-135,00 €	-135,00 €		Recettes financières	4.189,32 €	11.441,10 €	18.385,39 €	13.351,50 €
Impôt sur le résultat de l'exercice 2023	0,00 €	0,00 €	-194,93 €	-		Intérêts bancaires créditeurs (compte épargne et compte à terme)	3.524,66 €	11.000,00 €	17.994,98 €	12.800,00 €
Frais postaux	-38,00 €		0,00 €	-140,00 €		Dividendes des parts Crédal SC	1,10 €	1,10 €	1,50 €	1,50 €
Dépôts comptes BNB + Moniteur Belge	-290,20 €	-300,00 €	-282,57 €	-290,00 €		Intérêts du prêt à Crédal SC	663,56 €	440,00 €	388,91 €	550,00 €
Déclaration d'impôts				-760,00 €						
Cotisation Inasti	-960,26 €	-980,00 €	-967,52 €	-980,00 €						
Assurances (Administrateurs + RC Terres agricoles)	-409,69 €	-409,69 €	-1.672,17 €	-1.960,00 €						
Révision de la comptabilité	-2.178,00 €	-2.220,00 €	-2.250,60 €	-2.310,00 €						
Frais d'AG		-1.000,00 €	-999,73 €	-1.000,00 €						
Formations (administrateurs par Febecoop & Séminaire Larcier)			-4.030,49 €	0,00 €	<>	Subsides d'exploitation (Formation administrateurs donnée par Febecoop)			3.600,00 €	
Contrat de service avec l'asbl Terre-en-vue couvrant la gestion et la communication réalisées pour compte de la coopérative	-4.200,00 €	-4.200,00 €	-4.200,00 €	-6.300,00 €						
Dépenses d'infrastructure informatique	-5.401,44 €	-5.400,00 €	-8.969,13 €	-3.020,00 €						
Dépenses d'information des coopérateurs, actuels et potentiels, et/ou du grand public	-3.270,51 €	-5.000,00 €	-4.023,41 €	-16.000,00 €						
Frais liés aux fermes (cadastre, analyses de terres, honoraires/expertise, urbanisme,...)	-937,75 €	-5.900,00 €	-8.655,77 €	-740,00 €						
Don au Conseil National de la Coopération (appel à financement pour outils de comm')			-100,00 €							
Frais de modifications statutaires	-2.332,70 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €						
Amortissement des emphytéoses	-403,81 €	-477,10 €	-534,97 €	-747,88 €						
Amortissement des bâtiments/constructions	-246,33 €	-9.222,00 €	-6.422,00 €	-6.422,00 €						
Amortissement des frais de CRM	-	-	-	-2.137,47 €	<>	Subsides en capital (Chèques-entreprise RW)				750,00 €
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>-30.943,49 €</b>	<b>-46.789,19 €</b>	<b>-58.574,87 €</b>	<b>-60.000,09 €</b>		<b>TOTAL Recettes</b>	<b>32.823,16 €</b>	<b>46.851,50 €</b>	<b>58.178,62 €</b>	<b>60.009,24 €</b>
<b>RÉSULTAT ANNUEL</b>	<b>1.879,67 €</b>	<b>62,31 €</b>	<b>-396,25 €</b>	<b>9,16 €</b>						
Suppression de la réserve statutairement indisponible (ex-réserve légale)	399,96 €	-	-	-						
<b>RÉSULTAT CUMULÉ</b>	<b>14.914,48 €</b>		<b>14.518,23 €</b>							

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
 Numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
 98 rue Nanon à 5000 Namur

**BILAN AU 31 DÉCEMBRE**

<b>Actif</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Passif</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2024</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>7.028.493,80 €</b>	<b>7.547.876,57 €</b>	<b>Apports hors capital</b>	<b>7.601.700,00 €</b>	<b>8.774.500,00 €</b>
Terrains – Tous	5.745.448,83 €	6.185.593,89 €	Apports disponibles hors capital	7.589.700,00 €	8.762.500,00 €
Frais accessoires sur Terrains – Tous	944.393,80 €	1.021.221,80 €	Apports indisponibles hors capital	12.000,00 €	12.000,00 €
Bâtiments/Constructions – Tous	142.086,84 €	142.086,84 €			
Frais accessoires sur Bâtiments/Constructions – Tous	18.463,16 €	18.463,16 €			
Amortissements sur Bâtiments/Constructions & sur Frais accessoires – Tous	-246,33 €	-6.668,33 €			
Emphytéoses – Toutes			<b>Résultat cumulé</b>	<b>14.914,48 €</b>	<b>14.518,23 €</b>
Frais accessoires sur Emphytéoses – Tous	13.053,19 €	22.419,87 €	Résultat reporté des exercices précédents	12.634,85 €	14.914,48 €
Amortissements sur frais accessoires sur emphytéose – Tous	-1.246,68 €	-1.781,65 €	Résultat de l'exercice	1.879,67 €	-396,25 €
Immobilisations en cours – Toutes	147.388,86 €	147.388,86 €	Suppression de la réserve statutairement indisponible (ex-réserve légale)	399,96 €	-
Frais accessoires sur Immobilisation en cours – Tous	19.152,13 €	19.152,13 €			
<b>Immobilisations financières</b>	<b>4.350,00 €</b>	<b>4.350,00 €</b>			
Parts dans De Landgenoten SC	500,00 €	500,00 €			
Parts dans Agricovert SC	500,00 €	500,00 €			
Parts dans Crédal SC	1.000,00 €	1.000,00 €			
Parts dans Common Ground Brussels SC	500,00 €	500,00 €			
Parts dans Ma Ferme SC	100,00 €	100,00 €			
Parts dans Coopérative du Grand Enclos SC	250,00 €	250,00 €			
Parts dans Tchak SC	1.000,00 €	1.000,00 €			
Parts dans Imagine SC	500,00 €	500,00 €			
<b>Créances</b>	<b>13.440,50 €</b>	<b>21.114,78 €</b>	<b>Dettes</b>	<b>45.212,79 €</b>	<b>23.811,88 €</b>
Fermages encore à percevoir	11.991,08 €	12.537,31 €	Versements de futurs coopérateurs	100,00 €	500,00 €
Précomptes mobiliers à récupérer	1.449,42 €	6.577,47 €	Retraits de parts de coopérateurs	24.400,00 €	19.100,00 €
Versements anticipés d'impôts reportés à l'exercice suivant		2.000,00 €	Fournisseurs (essentiellement le notaire Erneux pour les achats en cours)	19.352,79 €	4.111,88 €
			Divers	1.360,00 €	100,00 €
<b>Produits acquis</b>	<b>4.188,22 €</b>	<b>7.474,85 €</b>	<b>Charges à imputer</b>	<b>2.904,96 €</b>	<b>3.963,55 €</b>
Intérêts bancaires créditeurs (compte épargne et compte à terme)	3.524,66 €	7.085,94 €	Précompte mobilier sur intérêts bancaires (compte épargne et compte à terme)	1.057,40 €	2.125,78 €
Intérêts bruts du prêt à Crédal SC	663,56 €	388,91 €	Précompte mobilier sur intérêts bruts du prêt à Crédal SC	199,06 €	116,67 €
			Frais bancaires 4 <sup>ème</sup> trimestre	15,00 €	15,00 €
			Anticipation des factures à venir du réviseur pour les comptes de l'exercice courant	1.633,50 €	1.706,10 €
<b>Charges à reporter</b>	<b>30,03 €</b>	<b>3.514,32 €</b>	<b>Produits à reporter</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.125,00 €</b>
Chantier CRM : Facture n°1		2.722,50 €	Chantier CRM : Chèque Maturité Numérique (RW) n°1		1.125,00 €
Précomptes immobiliers de l'exercice suivant déjà payés	30,03 €	791,82 €			
<b>Trésorerie disponible</b>	<b>614.229,68 €</b>	<b>1.233.588,14 €</b>			
Compte à vue (chez Triodos)	149,67 €	41,24 €			
Compte d'épargne (chez Triodos)	14.080,01 €	33.546,90 €			
Compte à terme (chez Triodos)	300.000,00 €	700.000,00 €			
Prêt à Crédal SC (placement de trésorerie)	300.000,00 €	500.000,00 €			
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>7.664.732,23 €</b>	<b>8.817.918,66 €</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>7.664.732,23 €</b>	<b>8.817.918,66 €</b>

## Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale

Numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604

98 rue Nanon à 5000 Namur

### DÉTAIL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES (ACTIF)

Actif	31.12.2023	31.12.2024
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>7.028.493,80 €</b>	<b>7.547.876,57 €</b>
Terrains Wavreille (2012 & 2013) – Ferme Marion	73.687,07 €	73.687,07 €
Frais accessoires sur Terrains Wavreille	14.311,71 €	14.311,71 €
Terrains Rotheux (2013 & 2017) – Ferme Larock	107.296,75 €	107.296,75 €
Frais accessoires sur Terrains Rotheux	18.727,54 €	18.727,54 €
Terrains Werpin (2014) – Ferme Renaud	125.000,00 €	125.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Werpin	20.331,69 €	20.331,69 €
Terrains Acremont (2015, 2016, 2019, 2022 & 2024) – Bergerie d'Acremont	254.520,80 €	257.520,80 €
Frais accessoires sur Terrains Acremont	44.396,91 €	46.722,79 €
Terrains Viville (2016 & 2019) – Ferme Bio Lorraine	179.500,00 €	179.500,00 €
Frais accessoires sur Terrains Viville	27.812,45 €	27.812,45 €
Terrains Orp-le-Grand (2017) – Ferme Sainte-Barbe	171.372,00 €	171.372,00 €
Frais accessoires sur Terrains Orp-le-Grand	25.266,03 €	25.266,03 €
Terrains Gonoy (2017) – Fermes des frères Jacquemart	495.000,00 €	495.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Gonoy	68.499,45 €	68.499,45 €
Terrains Hachy (2018) – Ferme du Muselbur	57.461,00 €	57.461,00 €
Frais accessoires sur Terrains Hachy	10.272,31 €	10.272,31 €
Terrains Sampont (2021 & 2024) – Ferme du Muselbur	209.100,00 €	237.986,00 €
Frais accessoires sur Terrains Sampont	37.103,40 €	43.552,77 €
Terrains Petit-Thier (2019, 2020 & 2021) – Ferme Lamberty	52.566,00 €	52.566,00 €
Frais accessoires sur Terrains Petit-Thier	15.335,75 €	15.335,75 €
Terrains Haut-Ittre (2020)	485.343,65 €	485.343,65 €
Frais accessoires sur Terrains Haut-Ittre	91.012,62 €	91.012,62 €
Terrains Serinchamps (2020) – Les légumes d'Émile & Camille	60.005,00 €	60.005,00 €
Frais accessoires sur Terrains Serinchamps	10.716,15 €	10.716,15 €
Terrains Piétresses (2021) – Verger des Possibles	65.000,00 €	65.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Piétresses	11.413,18 €	11.413,18 €
Terrains Sart-Saint-Laurent (2021) – Ferme du Coin <sup>2</sup>	53.976,00 €	53.976,00 €
Frais accessoires sur Terrains Sart-Saint-Laurent	8.530,08 €	8.530,08 €
Terrains Lesterny (2021) – Les trois petits bergers	76.307,00 €	76.307,00 €
Frais accessoires sur Terrains Lesterny	12.904,54 €	12.904,54 €
Terrains Franchimont (2022) – Le Maraîcher de Franchimont	60.000,00 €	60.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Franchimont	10.725,46 €	10.725,46 €
Terrains Forrières (2022) – Les trois petits bergers	129.568,76 €	129.568,76 €
Frais accessoires sur Terrains Forrières	17.823,20 €	17.823,20 €
Terrains Oignies-en-Thiérache (2022) – Bergerie de la Scayes	37.117,50 €	37.117,50 €
Frais accessoires sur Terrains Oignies-en-Thiérache	7.491,73 €	7.491,73 €
Terrains Montigny (2022) – Ferme des Arondes	1.415.655,30 €	1.415.655,30 €
Frais accessoires sur Terrains Montigny	186.311,60 €	186.311,60 €
Terrains Houmart (2022 & 2024) – Bergerie de la Croix Mouchette	150.000,00 €	150.750,00 €
Frais accessoires sur Terrains Houmart	21.796,19 €	34.575,74 €
Terrains Alsemberg (2022) – L'Eldoradis	131.112,00 €	131.112,00 €
Frais accessoires sur Terrains Alsemberg	19.483,65 €	19.483,65 €
Terrains Sovimont (2022 & 2023) – Ferme de Marc Rémy	70.000,00 €	70.000,00 €

Frais accessoires sur Terrains Sovimont	14.183,77 €	14.183,77 €
Terrains Macon (2022) – Ferme du pré aux chênes	117.150,00 €	117.150,00 €
Frais accessoires sur Terrains Macon	17.066,76 €	17.066,76 €
Terrains Rossignol (2022) – La Rustique de Gaume	71.172,00 €	71.172,00 €
Frais accessoires sur Terrains Rossignol	18.845,97 €	18.845,97 €
Terrains Arbre (2023) – Ferme du Bocage	10.500,00 €	10.500,00 €
Frais accessoires sur Terrains Arbre	3.259,78 €	3.259,78 €
Terrains Habaru (2023) – Ferme de Habaru	195.097,20 €	195.097,20 €
Frais accessoires sur Terrains Habaru	29.018,97 €	29.018,97 €
Terrains Buissonville (2023) – Nadir	71.407,99 €	71.407,99 €
Frais accessoires sur Terrains Buissonville	11.484,24 €	11.484,24 €
Terrains Buissonville (2023) – Ferme du Fond du Buisson	392.146,70 €	392.146,70 €
Frais accessoires sur Terrains Buissonville	53.825,55 €	53.825,55 €
Terrains Hargimont (2023) – Champ de la Berge	53.687,90 €	53.687,90 €
Frais accessoires sur Terrains Hargimont	8.854,23 €	8.854,23 €
Terrains Lasne (2023) – Les légumes de Tom	140.371,00 €	140.371,00 €
Frais accessoires sur Terrains Lasne	24.308,16 €	24.308,16 €
Terrains Verdenne (2023) – Moulin de la Baronne	230.638,50 €	230.638,50 €
Frais accessoires sur Terrains Verdenne	32.455,96 €	32.455,96 €
Terrains Ciney (2023) – Ferme de Stée	3.688,71 €	3.688,71 €
Frais accessoires sur Terrains Ciney	50.824,77 €	51.401,77 €
Terrains Montigny-le-Tilleul (2024) – Ferme du Martin Pêcheur		60.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Montigny-le-Tilleul		10.772,89 €
Terrains Moresnet (2024) – Ferme de Neubempt & Chez Cocotte		313.266,00 €
Frais accessoires sur Terrains Moresnet		43.923,31 €
Terrains Papignies (2024) – Ferme des Potterreux		34.243,06 €
Frais accessoires sur Terrains Papignies		0,00 €
Bâtiments/Constructions Montigny (2023) – Ferme des Arondes	142.086,84 €	142.086,84 €
Frais accessoires sur Bâtiments/Constructions Montigny	18.463,16 €	18.463,16 €
Amortissement sur Bâtiments/Constructions & Frais accessoires Montigny	-246,33 €	-6.668,33 €
Emphytéose Neerpede (Anderlecht) (2019)		
Frais accessoires sur Emphytéose Neerpede	5.526,72 €	5.526,72 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Neerpede	-1.023,45 €	-1.228,14 €
Emphytéose Ganshoren (2022) – Atelier Groot Eiland		
Frais accessoires sur Emphytéose Ganshoren	1.952,73 €	1.952,73 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Ganshoren	-96,43 €	-168,75 €
Emphytéose Acremont (2023) – Bergerie d'Acremont		
Frais accessoires sur Emphytéose Acremont	3.573,58 €	3.573,58 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Acremont	-106,13 €	-249,07 €
Emphytéose Grez-Doiceau (2023) – Voie Lactée + Léa Corroy & Moïse Baron		
Frais accessoires sur Emphytéose Grez-Doiceau	2.000,16 €	2.000,16 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Grez-Doiceau	-20,67 €	-77,82 €
Emphytéose Mourcourt (Tournai) (2024) – Ferme des Coquelicots		
Frais accessoires sur Emphytéose Mourcourt (Tournai)		4.973,51 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Mourcourt (Tournai)		-27,86 €
Emphytéose Sainte-Cécile (Florenville) (2024) – La Rustique de Gaume		
Frais accessoires sur Emphytéose Sainte-Cécile (Florenville)		4.393,17 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Sainte-Cécile (Florenville)		-30,01 €
Immobilisation en cours Montigny (2022) – Ferme des Arondes	147.388,86 €	147.388,86 €
Frais accessoires sur Immobilisation en cours Montigny	19.152,13 €	19.152,13 €