

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
 numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
 37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

**Comparatif comptes et budgets**

**COMPTE DE RÉSULTAT**

Dépenses	Réalisé 2022	Budget 2023	Réalisé 2023	Budget 2024
Terres	-5.884,89 €	-10.746,45 €	-10.214,80 €	-11.620,40 €
Loyer des terres de la Fondation	-371,45 €	-390,45 €	-390,45 €	-410,40 €
Précomptes immobiliers des terres de la Coopérative	-5.156,44 €	-10.000,00 €	-8.868,35 €	-10.000,00 €
Redevances annuelles des emphytéoses	-357,00 €	-356,00 €	-956,00 €	-1.210,00 €
Frais bancaires	-2.279,80 €	-85,00 €	-60,00 €	-60,00 €
Précomptes mobiliers sur intérêts de prêts et sur dividendes - exercice 2021	-133,91 €	0,00 €	-	-
Impôt sur le résultat de l'exercice 2021	-952,11 €	0,00 €	-	-
Frais postaux			-38,00 €	
Dépôts comptes BNB + Moniteur Belge	-288,58 €	-280,00 €	-290,20 €	-300,00 €
Cotisation Inasti	-868,00 €	-868,00 €	-960,26 €	-980,00 €
Assurance Administrateurs	-409,69 €	-409,69 €	-409,69 €	-409,69 €
Révision de la comptabilité			-2.178,00 €	-2.220,00 €
Frais d'AG				-1.000,00 €
Contrat de service avec l'asbl Terre-en-vue couvrant la gestion et la communication réalisées pour compte de la coopérative	-3.600,00 €	-4.200,00 €	-4.200,00 €	-4.200,00 €
Dépenses d'infrastructure informatique	0,00 €	-5.000,00 €	-5.401,44 €	-5.400,00 €
Dépenses d'information des coopérateurs, actuels et potentiels, et/ou du grand public	-1.546,40 €	-6.000,00 €	-3.270,51 €	-5.000,00 €
Frais liés aux projets (cadastre, analyses de terres, honoraires/expertise,...)	0,00 €	-2.000,00 €	-937,75 €	-5.900,00 €
Frais de permis d'urbanisme	-100,00 €	-100,00 €	0,00 €	
Frais de modifications statutaires	-1.512,50 €	0,00 €	-2.332,70 €	0,00 €
Amortissement des frais d'établissement	7,46 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Amortissement des emphytéoses	-228,80 €	-277,01 €	-403,81 €	-477,10 €
Amortissement des bâtiments/constructions			-246,33 €	-9.222,00 €
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>-17.797,22 €</b>	<b>-29.966,15 €</b>	<b>-30.943,49 €</b>	<b>-46.789,19 €</b>
<b>RÉSULTAT ANNUEL</b>	<b>-1.991,03 €</b>	<b>230,30 €</b>	<b>1.879,67 €</b>	<b>62,31 €</b>
Suppression de la réserve statutairement indisponible (ex-réserve légale)	-	-	399,96 €	-
<b>RÉSULTAT CUMULÉ</b>	<b>12.634,85 €</b>		<b>14.914,48 €</b>	

Recettes	Réalisé 2022	Budget 2023	Réalisé 2023	Budget 2024
Terres	15.164,08 €	25.390,45 €	28.633,84 €	35.410,40 €
Loyer des terres de la Fondation	371,45 €	390,45 €	390,45 €	410,40 €
Loyers des terres de la Coopérative	14.792,63 €	25.000,00 €	26.410,06 €	33.000,00 €
Loyers des bâtiments/constructions	0,00 €		1.833,33 €	2.000,00 €
Recettes financières	642,11 €	4.806,00 €	4.189,32 €	11.441,10 €
Intérêts bancaires créditeurs (compte épargne et compte à terme)	0,00 €	3.000,00 €	3.524,66 €	11.000,00 €
Dividendes des parts Crédal srl fs	2,00 €	6,00 €	1,10 €	1,10 €
Intérêts du prêt à Crédal srl fs	640,11 €	1.800,00 €	663,56 €	440,00 €
<b>TOTAL Recettes</b>	<b>15.806,19 €</b>	<b>30.196,45 €</b>	<b>32.823,16 €</b>	<b>46.851,50 €</b>

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

**BILAN AU 31 DÉCEMBRE**

<b>Actif</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>5.679.338,61 €</b>	<b>7.028.493,80 €</b>
Terrains – Tous	4.565.578,93 €	5.745.448,83 €
Frais accessoires sur Terrains – Tous	711.643,11 €	944.393,80 €
Bâtiments/Constructions – Tous		142.086,84 €
Frais accessoires sur Bâtiments/Constructions – Tous		18.463,16 €
Amortissements sur Bâtiments/Constructions & sur Frais accessoires – Tous		-246,33 €
Terrains bâtis – Tous	350.000,00 €	
Frais accessoires sur Terrains bâtis – Tous	45.479,99 €	
Emphytéoses – Toutes		
Frais accessoires sur Emphytéoses – Tous	7.479,45 €	13.053,19 €
Amortissements sur frais accessoires sur emphytéose – Tous	-842,87 €	-1.246,68 €
Immobilisations en cours – Toutes		147.388,86 €
Frais accessoires sur Immobilisation en cours – Tous		19.152,13 €
<b>Immobilisations financières</b>	<b>3.850,00 €</b>	<b>4.350,00 €</b>
Parts dans De Landgenoten SC	500,00 €	500,00 €
Parts dans Agricovert SC	500,00 €	500,00 €
Parts dans Crédal SC	1.000,00 €	1.000,00 €
Parts dans Common Ground Brussels SC	500,00 €	500,00 €
Parts dans Ma Ferme SC	100,00 €	100,00 €
Parts dans Coopérative du Grand Enclos SC	250,00 €	250,00 €
Parts dans Tchak SC	1.000,00 €	1.000,00 €
Parts dans Imagine SC		500,00 €
<b>Créances</b>	<b>4.810,64 €</b>	<b>13.440,50 €</b>
Précomptes mobiliers à récupérer	192,63 €	1.449,42 €
Fermages encore à percevoir	4.618,01 €	11.991,08 €
<b>Produits acquis</b>	<b>640,11 €</b>	<b>4.188,22 €</b>
Intérêts bancaires créditeurs (compte épargne et compte à terme)	0,00 €	3.524,66 €
Intérêts bruts du prêt à Crédal SC	640,11 €	663,56 €
<b>Charges à reporter (précomptes immobiliers année suivante)</b>	<b>2.184,27 €</b>	<b>30,03 €</b>
<b>Trésorerie disponible</b>	<b>1.907.348,24 €</b>	<b>614.229,68 €</b>
Compte à vue (chez Triodos)	2.285,13 €	149,67 €
Compte d'épargne (chez Triodos)	1.405.063,11 €	14.080,01 €
Compte à terme (chez Triodos)	-	300.000,00 €
Prêt à Crédal SC (placement de trésorerie)	500.000,00 €	300.000,00 €
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>7.598.171,87 €</b>	<b>7.664.732,23 €</b>

<b>Passif</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>
<b>Apports hors capital</b>	<b>7.235.400,00 €</b>	<b>7.601.700,00 €</b>
Apports disponibles hors capital	7.223.400,00 €	7.589.700,00 €
Apports indisponibles hors capital	12.000,00 €	12.000,00 €
<b>Réserves</b>	<b>399,96 €</b>	<b>0,00 €</b>
Réserves statutairement indisponibles (ex-réserve légale)	399,96 €	0,00 €
<b>Résultat cumulé reporté</b>	<b>12.634,85 €</b>	<b>14.914,48 €</b>
<b>Dettes</b>	<b>349.536,03 €</b>	<b>45.212,79 €</b>
Versements de futurs coopérateurs	8.935,00 €	100,00 €
Remboursements à effectuer à des coopérateurs	0,00 €	24.400,00 €
Fournisseurs (essentiellement le notaire Erneux pour les achats en cours)	340.601,03 €	19.352,79 €
Divers	0,00 €	1.360,00 €
<b>Charges à imputer</b>	<b>201,03 €</b>	<b>2.904,96 €</b>
Précompte mobilier sur intérêts bancaires	0,00 €	1.057,40 €
Précompte mobilier sur intérêts bruts du prêt à Crédal SC	192,03 €	199,06 €
Frais bancaires 4 <sup>ème</sup> trimestre	9,00 €	15,00 €
Anticipation des factures du réviseur pour les comptes 2023	-	1.633,50 €
<b>Produits à reporter</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>7.598.171,87 €</b>	<b>7.664.732,23 €</b>

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
37 chaussée de Wavre à 5030 Gembloux

**DÉTAIL DES IMMOBILISATIONS (ACTIF)**

Actif	31.12.2022	31.12.2023
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>5.679.338,61 €</b>	<b>7.028.493,80 €</b>
Terrains Wavreille (2012 & 2013) – Ferme Marion	73.687,07 €	73.687,07 €
Frais accessoires sur Terrains Wavreille	14.311,71 €	14.311,71 €
Terrains Rotheux (2013 & 2017) – Ferme Larock	107.296,75 €	107.296,75 €
Frais accessoires sur Terrains Rotheux	18.727,54 €	18.727,54 €
Terrains Werpin (2014) – Ferme Renaud	125.000,00 €	125.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Werpin	20.331,69 €	20.331,69 €
Terrains Acremont (2015, 2016, 2019 & 2022) – Bergerie d'Acremont	254.520,80 €	254.520,80 €
Frais accessoires sur Terrains Acremont	44.396,91 €	44.396,91 €
Terrains Viville (2016 & 2019) – Ferme Bio Lorraine	179.500,00 €	179.500,00 €
Frais accessoires sur Terrains Viville	27.812,45 €	27.812,45 €
Terrains Orp-le-Grand (2017) – Ferme Sainte-Barbe	171.372,00 €	171.372,00 €
Frais accessoires sur Terrains Orp-le-Grand	25.266,03 €	25.266,03 €
Terrains Gonoy (2017) – Fermes des frères Jacquemart	495.000,00 €	495.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Gonoy	68.499,45 €	68.499,45 €
Terrains Hachy (2018) – Ferme du Muselbur	57.461,00 €	57.461,00 €
Frais accessoires sur Terrains Hachy	10.272,31 €	10.272,31 €
Terrains Sampont (2021) – Ferme du Muselbur	209.100,00 €	209.100,00 €
Frais accessoires sur Terrains Sampont	37.103,40 €	37.103,40 €
Terrains Petit-Thier (2019, 2020 & 2021) – Ferme Lamberty	52.566,00 €	52.566,00 €
Frais accessoires sur Terrains Petit-Thier	15.335,75 €	15.335,75 €
Terrains Haut-Ittre (2020)	485.343,65 €	485.343,65 €
Frais accessoires sur Terrains Haut-Ittre	91.012,62 €	91.012,62 €
Terrains Serinchamps (2020) – Les légumes d'Émile & Camille	60.005,00 €	60.005,00 €
Frais accessoires sur Terrains Serinchamps	10.716,15 €	10.716,15 €
Terrains Piétresses (2021) – Verger des Possibles	65.000,00 €	65.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Piétresses	11.413,18 €	11.413,18 €
Terrains Sart-Saint-Laurent (2021) – Ferme du Coin <sup>2</sup>	53.976,00 €	53.976,00 €
Frais accessoires sur Terrains Sart-Saint-Laurent	8.530,08 €	8.530,08 €
Terrains Lesterny (2021) – Les trois petits bergers	76.307,00 €	76.307,00 €
Frais accessoires sur Terrains Lesterny	12.904,54 €	12.904,54 €
Terrains Franchimont (2022) – Le Maraîcher de Franchimont	60.000,00 €	60.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Franchimont	10.725,46 €	10.725,46 €
Terrains Forrières (2022) – Les trois petits bergers	129.568,76 €	129.568,76 €
Frais accessoires sur Terrains Forrières	17.823,20 €	17.823,20 €
Terrains Oignies-en-Thiérache (2022) – Bergerie de la Scayes	37.117,50 €	37.117,50 €
Frais accessoires sur Terrains Oignies-en-Thiérache	7.491,73 €	7.491,73 €
Terrains Montigny (2022) – Ferme des Arondes	1.355.131,00 €	1.415.655,30 €
Frais accessoires sur Terrains Montigny	178.446,90 €	186.311,60 €
Terrains Houmart (2022) – Bergerie de la Croix Mouchette	150.000,00 €	150.000,00 €

Frais accessoires sur Terrains Houmart	21.796,19 €	21.796,19 €
Terrains Alseberg (2022) – L'Eldoradis	131.112,00 €	131.112,00 €
Frais accessoires sur Terrains Alseberg	19.483,65 €	19.483,65 €
Terrains Sovimont (2022 & 2023) – Ferme de Marc Rémy	55.000,00 €	70.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Sovimont	10.091,99 €	14.183,77 €
Terrains Macon (2022) – Ferme du pré aux chênes	117.150,00 €	117.150,00 €
Frais accessoires sur Terrains Macon	17.066,76 €	17.066,76 €
Terrains Rossignol (2022) – La rustique de Gaume	64.364,40 €	71.172,00 €
Frais accessoires sur Terrains Rossignol	12.083,42 €	18.845,97 €
Terrains Arbre (2023) – Ferme du Bocage		10.500,00 €
Frais accessoires sur Terrains Arbre		3.259,78 €
Terrains Habaru (2023) – Ferme de Habaru		195.097,20 €
Frais accessoires sur Terrains Habaru		29.018,97 €
Terrains Buissonville (2023) – Nadir		71.407,99 €
Frais accessoires sur Terrains Buissonville		11.484,24 €
Terrains Buissonville (2023) – Ferme du Fond du Buisson		392.146,70 €
Frais accessoires sur Terrains Buissonville		53.825,55 €
Terrains Hargimont (2023) – Champ de la Berge		53.687,90 €
Frais accessoires sur Terrains Hargimont		8.854,23 €
Terrains Lasne (2023) – Les légumes de Tom		140.371,00 €
Frais accessoires sur Terrains Lasne		24.308,16 €
Terrains Verdenne (2023) – Moulin de la Baronne		230.638,50 €
Frais accessoires sur Terrains Verdenne		32.455,96 €
Terrains Ciney (2023)		3.688,71 €
Frais accessoires sur Terrains Ciney		50.824,77 €
Bâtiments/Constructions Montigny (2023) – Ferme des Arondes		142.086,84 €
Frais accessoires sur Bâtiments/Constructions Montigny		18.463,16 €
Amortissement sur Bâtiments/Constructions & Frais accessoires Montigny		-246,33 €
Terrains bâtis Montigny (2022) – Ferme des Arondes	350.000,00 €	
Frais accessoires sur Terrains bâtis Montigny	45.479,99 €	
Emphytéose Neerpede (Anderlecht) (2019)		
Frais accessoires sur Emphytéose Neerpede	5.526,72 €	5.526,72 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Neerpede	-818,76 €	-1.023,45 €
Emphytéose Ganshoren (2022) – Atelier Groot Eiland		
Frais accessoires sur Emphytéose Ganshoren	1.952,73 €	1.952,73 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Ganshoren	-24,11 €	-96,43 €
Emphytéose Acremont (2023) – Bergerie d'Acremont		
Frais accessoires sur Emphytéose Acremont		3.573,58 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Acremont		-106,13 €
Emphytéose Grez-Doiceau (2023) – Voie Lactée + Léa Corroy		
Frais accessoires sur Emphytéose Grez-Doiceau		2.000,16 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Grez-Doiceau		-20,67 €
Immobilisation en cours Montigny (2022) – Ferme des Arondes		147.388,86 €
Frais accessoires sur Immobilisation en cours Montigny		19.152,13 €