

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
 Numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
 98 rue Nanon à 5000 Namur

**Comparatif comptes et budgets**

**COMPTE DE RÉSULTAT**

Dépenses	Réalisé 2024	Budget 2025	Réalisé 2025	Budget 2026
Terres	-15.136,58 €	-17.057,74 €	-18.120,50 €	-21.576,10 €
Loyers des terres de la Fondation	-434,50 €	-507,74 €	-559,36 €	-976,10 €
Précomptes immobiliers des terres de la Coopérative	-10.276,79 €	-12.000,00 €	-13.048,31 €	-16.000,00 €
Redevances annuelles des emphytéoses	-4.425,29 €	-4.550,00 €	-4.512,83 €	-4.600,00 €
Frais bancaires	-135,00 €	-135,00 €	-135,01 €	-110,00 €
Précompte mobilier non récupérable sur intérêts bancaires			-554,73 €	0,00 €
Impôt sur le résultat de l'exercice 2023	-194,93 €	-	-	-
Frais postaux	0,00 €	-140,00 €	-150,20 €	-150,00 €
Dépôts comptes BNB + Moniteur Belge	-282,57 €	-290,00 €	-746,16 €	-300,00 €
Aide à la déclaration d'impôts		-760,00 €	0,00 €	0,00 €
Cotisation Inasti	-967,52 €	-980,00 €	-998,47 €	-1.020,00 €
Taxe Poubelles et égouts de la commune de Namur			-311,00 €	-320,00 €
Assurances (Administrateurs + RC Terres agricoles)	-1.672,17 €	-1.960,00 €	-1.741,59 €	-1.790,00 €
Révision de la comptabilité	-2.250,60 €	-2.310,00 €	-2.320,16 €	-2.370,00 €
Frais d'AG	-999,73 €	-1.000,00 €	-1.010,48 €	-1.000,00 €
Formations (administrateurs par Febecoop + Séminaire Larcier)	-4.030,49 €			
Contrat de service avec l'asbl Terre-en-vue couvrant la gestion et la communication réalisées pour compte de la coopérative	-4.200,00 €	-6.300,00 €	-6.300,00 €	-6.300,00 €
Dépenses d'infrastructure informatique	-8.969,13 €	-3.020,00 €	-6.260,54 €	-6.000,00 €
Dépenses d'information des coopérateurs, actuels et potentiels, et/ou du grand public	-4.023,41 €	-16.000,00 €	-12.767,75 €	-26.000,00 €
Frais liés aux fermes (cadastre, analyses de terres, honoraires/expertise, urbanisme,...)	-8.655,77 €	-740,00 €	-2.752,67 €	-1.000,00 €
Don au Conseil National de la Coopération (appel à financement pour outils de comm')	-100,00 €			
Amortissement des emphytéoses	-534,97 €	-747,88 €	-747,88 €	-747,88 €
Amortissement des bâtiments/constructions	-6.422,00 €	-6.422,00 €	-6.422,00 €	-6.422,00 €
Amortissement des frais de CRM	-	-2.137,47 €	-527,47 €	-6.122,80 €
<b>TOTAL Dépenses</b>	<b>-58.574,87 €</b>	<b>-60.000,09 €</b>	<b>-61.866,61 €</b>	<b>-81.228,78 €</b>
<b>RÉSULTAT ANNUEL</b>	<b>-396,25 €</b>	<b>9,15 €</b>	<b>2.320,25 €</b>	<b>158,82 €</b>
<b>RÉSULTAT CUMULÉ</b>	<b>14.518,23 €</b>		<b>16.838,48 €</b>	

Recettes	Réalisé 2024	Budget 2025	Réalisé 2025	Budget 2026
Terres	36.193,23 €	45.907,74 €	46.158,42 €	56.676,10 €
Loyers des terres de la Fondation	434,50 €	507,74 €	559,36 €	976,10 €
Loyers des terres de la Coopérative	33.758,73 €	43.400,00 €	43.599,06 €	53.700,00 €
Loyers des bâtiments/constructions	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €	2.000,00 €
Recettes financières	18.385,39 €	13.351,50 €	17.856,66 €	22.941,50 €
Intérêts bancaires créditeurs (compte épargne et compte à terme)	17.994,98 €	12.800,00 €	17.105,16 €	22.050,00 €
Dividendes des parts Crédal SC	1,50 €	1,50 €	1,50 €	1,50 €
Intérêts du prêt à Crédal SC	388,91 €	550,00 €	750,00 €	890,00 €
Subsides d'exploitation (Formation administrateurs donnée par Febecoop)	3.600,00 €			
Subsides en capital (Chèques-entreprise RW)		750,00 €	171,78 €	1.770,00 €
<b>TOTAL Recettes</b>	<b>58.178,62 €</b>	<b>60.009,24 €</b>	<b>64.186,86 €</b>	<b>81.387,60 €</b>

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
 Numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
 98 rue Nanon à 5000 Namur

**BILAN AU 31 DÉCEMBRE**

<b>Actif</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>	<b>Passif</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Immobilisations incorporelles</b>	<b>0,00 €</b>	<b>25.911,03 €</b>	<b>Subsides en capital</b>	<b>0,00 €</b>	<b>6.953,22 €</b>
CRM (Logiciel de gestion)	0,00 €	26.438,50 €	Chèques Maturité numérique (pour CRM)		7.125,00 €
Amortissements sur CRM	0,00 €	-527,47 €	Amortissements sur Chèques Maturité numérique (pour CRM)		-171,78 €
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>7.547.876,57 €</b>	<b>8.509.586,34 €</b>	<b>Apports hors capital</b>	<b>8.774.500,00 €</b>	<b>10.346.300,00 €</b>
Terrains – Tous	6.185.593,89 €	7.033.696,89 €	Apports disponibles hors capital	8.762.500,00 €	10.334.300,00 €
Frais accessoires sur Terrains – Tous	1.021.221,80 €	1.141.998,45 €	Apports indisponibles hors capital	12.000,00 €	12.000,00 €
Bâtiments/Constructions – Tous	142.086,84 €	142.086,84 €	<b>Résultat cumulé</b>	<b>14.518,23 €</b>	<b>16.838,48 €</b>
Frais accessoires sur Bâtiments/Constructions – Tous	18.463,16 €	18.463,16 €	Résultat reporté des exercices précédents	14.914,48 €	14.518,23 €
Amortissements sur Bâtiments/Constructions & sur Frais accessoires – Tous	-6.668,33 €	-13.090,33 €	Résultat de l'exercice	-396,25 €	2.320,25 €
Emphytéoses – Toutes					
Frais accessoires sur Emphytéoses – Tous	22.419,87 €	22.419,87 €			
Amortissements sur frais accessoires sur emphytéose – Tous	-1.781,65 €	-2.529,53 €			
Immobilisations en cours – Toutes	147.388,86 €	147.388,86 €			
Frais accessoires sur Immobilisation en cours – Tous	19.152,13 €	19.152,13 €			
<b>Immobilisations financières</b>	<b>4.350,00 €</b>	<b>4.350,00 €</b>			
Parts dans De Landgenoten SC	500,00 €	500,00 €			
Parts dans Agricovert SC	500,00 €	500,00 €			
Parts dans Crédal SC	1.000,00 €	1.000,00 €			
Parts dans Fair Ground Brussels SC	500,00 €	500,00 €			
Parts dans Ma Ferme SC	100,00 €	100,00 €			
Parts dans Coopérative du Grand Enclos SC	250,00 €	250,00 €			
Parts dans Tchak SC	1.000,00 €	1.000,00 €			
Parts dans Imagine SC	500,00 €	500,00 €			
<b>Créances</b>	<b>21.114,78 €</b>	<b>34.113,24 €</b>	<b>Dettes</b>	<b>23.811,88 €</b>	<b>154.890,51 €</b>
Fermages encore à percevoir	12.537,31 €	21.795,36 €	Versements de futurs coopérateurs	500,00 €	6.600,00 €
Précomptes mobiliers à récupérer	6.577,47 €	10.317,88 €	Retraits de parts de coopérateurs en cours de remboursement	19.100,00 €	14.200,00 €
Versements anticipés d'impôts reportés à l'exercice suivant	2.000,00 €	2.000,00 €	Fournisseurs (essentiellement le notaire Erneux pour les achats en cours)	4.111,88 €	133.890,51 €
			Divers	100,00 €	200,00 €
<b>Produits acquis</b>	<b>7.474,85 €</b>	<b>3.975,63 €</b>	<b>Charges à imputer</b>	<b>3.963,55 €</b>	<b>3.501,55 €</b>
Intérêts bancaires créditeurs (compte épargne et compte à terme)	7.085,94 €	3.225,63 €	Précompte mobilier sur intérêts bancaires (compte épargne et compte à terme)	2.125,78 €	967,69 €
Intérêts bruts du prêt à Crédal SC	388,91 €	750,00 €	Précompte mobilier sur intérêts bruts du prêt à Crédal SC	116,67 €	225,00 €
			Frais bancaires 4 <sup>ème</sup> trimestre	15,00 €	15,00 €
			Anticipation des factures à venir du réviseur pour les comptes de l'exercice courant	1.706,10 €	1.751,46 €
			Divers		542,40 €
<b>Charges à reporter</b>	<b>3.514,32 €</b>	<b>53,82 €</b>	<b>Produits à reporter</b>	<b>1.125,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
Chantier CRM : Facture n°1	2.722,50 €		Chantier CRM : Chèque Maturité Numérique (RW) n°1	1.125,00 €	
Précomptes immobiliers de l'exercice suivant déjà payés	791,82 €	53,82 €			
<b>Trésorerie disponible</b>	<b>1.233.588,14 €</b>	<b>1.950.493,70 €</b>			
Compte à vue (chez Triodos)	41,24 €	15,76 €			
Compte d'épargne (chez Triodos)	33.946,90 €	100.477,94 €			
Compte à terme (chez Triodos)	700.000,00 €	1.350.000,00 €			
Prêt à Crédal SC (placement de trésorerie)	500.000,00 €	500.000,00 €			
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>8.817.918,66 €</b>	<b>10.528.483,76 €</b>	<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>8.817.918,66 €</b>	<b>10.528.483,76 €</b>

**Terre-en-vue Société Coopérative agréée Entreprise sociale**  
 Numéro d'entreprise (BCE) : 0845 451 604  
 98 rue Nanon à 5000 Namur

**DÉTAIL DES IMMOBILISATIONS CORPORELLES (ACTIF)**

<b>Actif</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>31.12.2025</b>
<b>Immobilisations corporelles</b>	<b>7.547.876,57 €</b>	<b>8.509.586,34 €</b>
Terrains Wavreille (2012 & 2013) – Ferme Marion	73.687,07 €	73.687,07 €
Frais accessoires sur Terrains Wavreille	14.311,71 €	14.311,71 €
Terrains Rotheux (2013 & 2017) – Ferme Larock	107.296,75 €	107.296,75 €
Frais accessoires sur Terrains Rotheux	18.727,54 €	18.727,54 €
Terrains Werpín (2014) – Ferme Renaud	125.000,00 €	125.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Werpín	20.331,69 €	20.331,69 €
Terrains Acremont (2015, 2016, 2019, 2022 & 2024) – Bergerie d'Acremont	257.520,80 €	257.520,80 €
Frais accessoires sur Terrains Acremont	46.722,79 €	46.722,79 €
Terrains Viville (2016 & 2019) – Ferme Bio Lorraine	179.500,00 €	179.500,00 €
Frais accessoires sur Terrains Viville	27.812,45 €	27.812,45 €
Terrains Orp-le-Grand (2017) – Ferme Sainte-Barbe	171.372,00 €	171.372,00 €
Frais accessoires sur Terrains Orp-le-Grand	25.266,03 €	25.266,03 €
Terrains Gonoy (2017) – Fermes des frères Jacquemart	495.000,00 €	495.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Gonoy	68.499,45 €	68.499,45 €
Terrains Hachy (2018 & 2025) – Ferme du Muselbur	57.461,00 €	208.961,00 €
Frais accessoires sur Terrains Hachy	10.272,31 €	32.526,54 €
Terrains Sampont (2021 & 2024) – Ferme du Muselbur	237.986,00 €	237.986,00 €
Frais accessoires sur Terrains Sampont	43.552,77 €	43.552,77 €
Terrains Petit-Thier (2019, 2020 & 2021) – Ferme Lamberty	52.566,00 €	52.566,00 €
Frais accessoires sur Terrains Petit-Thier	15.335,75 €	15.335,75 €
Terrains Haut-Ittre (2020 & 2025)	485.343,65 €	657.191,65 €
Frais accessoires sur Terrains Haut-Ittre	91.012,62 €	96.879,21 €
Terrains Serinchamps (2020) – Les légumes d'Émile & Camille	60.005,00 €	60.005,00 €
Frais accessoires sur Terrains Serinchamps	10.716,15 €	10.716,15 €
Terrains Piétresses (2021) – Verger des Possibles	65.000,00 €	65.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Piétresses	11.413,18 €	11.413,18 €
Terrains Sart-Saint-Laurent (2021) – Ferme du Coin <sup>2</sup>	53.976,00 €	53.976,00 €
Frais accessoires sur Terrains Sart-Saint-Laurent	8.530,08 €	8.530,08 €
Terrains Lesterny (2021) – Les trois petits bergers	76.307,00 €	76.307,00 €
Frais accessoires sur Terrains Lesterny	12.904,54 €	12.904,54 €
Terrains Franchimont (2022 & 2025) – Le Maraîcher de Franchimont	60.000,00 €	90.833,00 €
Frais accessoires sur Terrains Franchimont	10.725,46 €	17.279,02 €
Terrains Forrières (2022) – Les trois petits bergers	129.568,76 €	129.568,76 €
Frais accessoires sur Terrains Forrières	17.823,20 €	17.823,20 €
Terrains Oignies-en-Thiérache (2022) – Bergerie de la Scayes	37.117,50 €	37.117,50 €
Frais accessoires sur Terrains Oignies-en-Thiérache	7.491,73 €	7.491,73 €
Terrains Montigny (2022) – Ferme des Arondes	1.415.655,30 €	1.415.655,30 €
Frais accessoires sur Terrains Montigny	186.311,60 €	186.311,60 €
Terrains Houmart (2022 & 2024) – Bergerie de la Croix Mouchette	150.750,00 €	150.750,00 €
Frais accessoires sur Terrains Houmart	34.575,74 €	34.575,74 €
Terrains Alseberg (2022) – L'Eldoradis	131.112,00 €	131.112,00 €
Frais accessoires sur Terrains Alseberg	19.483,65 €	19.483,65 €
Terrains Sovimont (2022 & 2023) – Ferme Remy	70.000,00 €	70.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Sovimont	14.183,77 €	14.183,77 €
Terrains Macon (2022) – Ferme du pré aux chênes	117.150,00 €	117.150,00 €
Frais accessoires sur Terrains Macon	17.066,76 €	17.066,76 €
Terrains Rossignol (2022) – La Rustique de Gaume	71.172,00 €	71.172,00 €
Frais accessoires sur Terrains Rossignol	18.845,97 €	18.845,97 €

Terrains Arbre (2023) – Ferme du Bocage	10.500,00 €	10.500,00 €
Frais accessoires sur Terrains Arbre	3.259,78 €	3.259,78 €
Terrains Habaru (2023) – Ferme de Habaru	195.097,20 €	195.097,20 €
Frais accessoires sur Terrains Habaru	29.018,97 €	29.018,97 €
Terrains Buissonville (2023) – Nadir	71.407,99 €	71.407,99 €
Frais accessoires sur Terrains Buissonville	11.484,24 €	11.484,24 €
Terrains Buissonville (2023) – Ferme du Fond du Buisson	392.146,70 €	392.146,70 €
Frais accessoires sur Terrains Buissonville	53.825,55 €	53.825,55 €
Terrains Hargimont (2023) – Champ de la Berge	53.687,90 €	53.687,90 €
Frais accessoires sur Terrains Hargimont	8.854,23 €	8.854,23 €
Terrains Lasne (2023 & 2025) – Les légumes de Tom	140.371,00 €	149.471,00 €
Frais accessoires sur Terrains Lasne	24.308,16 €	29.255,53 €
Terrains Verdenne (2023) – Moulin de la Baronne	230.638,50 €	230.638,50 €
Frais accessoires sur Terrains Verdenne	32.455,96 €	32.455,96 €
Terrains Ciney (2023) – Ferme de Stée	3.688,71 €	3.688,71 €
Frais accessoires sur Terrains Ciney	51.401,77 €	51.401,77 €
Terrains Montigny-le-Tilleul (2024) – Ferme du Martin Pêcheur	60.000,00 €	60.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Montigny-le-Tilleul	10.772,89 €	10.772,89 €
Terrains Moresnet (2024) – Ferme de Neubempt & Chez Cocotte	313.266,00 €	313.266,00 €
Frais accessoires sur Terrains Moresnet	43.923,31 €	43.923,31 €
Terrains Papignies (2024) – Ferme des Pottereux	34.243,06 €	34.243,06 €
Frais accessoires sur Terrains Papignies	0,00 €	0,00 €
Terrains Senzeilles (2025) – Ferme du Montaval		69.839,00 €
Frais accessoires sur Terrains Senzeilles		12.051,94 €
Terrains Willemeau (2025) – Ferme des Coquelicots		112.050,00 €
Frais accessoires sur Terrains Willemeau		20.411,37 €
Terrains Philippeville (2025) – Ferme Angus Bio		85.000,00 €
Frais accessoires sur Terrains Philippeville		14.098,52 €
Terrains Wavreille (2025) – Bergerie du Repos		92.800,00 €
Frais accessoires sur Terrains Wavreille		15.127,32 €
Terrains Chiny (2025) – La Rustique de Gaume		125.133,00 €
Frais accessoires sur Terrains Chiny		19.465,75 €
Bâtiments/Constructions Montigny (2023) – Ferme des Arondes	142.086,84 €	142.086,84 €
Frais accessoires sur Bâtiments/Constructions Montigny	18.463,16 €	18.463,16 €
Amortissement sur Bâtiments/Constructions & Frais accessoires Montigny	-6.668,33 €	-13.090,33 €
Emphytéose Neerpede (Anderlecht) (2019)		
Frais accessoires sur Emphytéose Neerpede	5.526,72 €	5.526,72 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Neerpede	-1.228,14 €	-1.432,83 €
Emphytéose Ganshoren (2022) – Atelier Groot Eiland		
Frais accessoires sur Emphytéose Ganshoren	1.952,73 €	1.952,73 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Ganshoren	-168,75 €	-241,07 €
Emphytéose Acremont (2023) – Bergerie d'Acremont		
Frais accessoires sur Emphytéose Acremont	3.573,58 €	3.573,58 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Acremont	-249,07 €	-392,01 €
Emphytéose Grez-Doiceau (2023) – Voie Lactée + Léa Corroy & Moïse Baron		
Frais accessoires sur Emphytéose Grez-Doiceau	2.000,16 €	2.000,16 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Grez-Doiceau	-77,82 €	-134,97 €
Emphytéose Mourcourt (Tournai) (2024) – Ferme des Coquelicots		
Frais accessoires sur Emphytéose Mourcourt (Tournai)	4.973,51 €	4.973,51 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Mourcourt (Tournai)	-27,86 €	-152,20 €
Emphytéose Sainte-Cécile (Florenville) (2024) – La Rustique de Gaume		
Frais accessoires sur Emphytéose Sainte-Cécile (Florenville)	4.393,17 €	4.393,17 €
Amortissement sur frais accessoires sur emphytéose Sainte-Cécile (Florenville)	-30,01 €	-176,45 €
Immobilisation en cours Montigny (2022) – Ferme des Arondes	147.388,86 €	147.388,86 €
Frais accessoires sur Immobilisation en cours Montigny	19.152,13 €	19.152,13 €